



caco
casa coliving

www.cacocoliving.com



ca'co è un **coliving**, un **coworking**, un **incubatore d'impresa sociale** per riabitare Comunità ospitali in Appennino.

Un modello di ospitalità per “**chiudere il cerchio**” della **rigenerazione nelle aree interne**,

- mettendo a disposizione **immobili e spazi di vita in aree in cui paradossalmente sono carenti**
- generando **nuove economie**
- arricchendo qualità della vita degli ospiti e delle Comunità con nuove visioni e competenze
- Generando fiducia nei proprietari di immobili che possano essere messi a disposizione di nuovi abitanti

Andrea Zanzini

ideatore di ca'co, AppenninoHub e Presidente della Coop. Vorrei



Chi siamo

Abbiamo accompagnato e formato oltre **450** comunità in **18** regioni italiane e supportato la nascita di almeno **50** imprese di comunità



Missione

- sviluppo delle Aree Interne e delle aree urbane marginali
- Sviluppo di nuove economie e imprese ‘abitanti’
- coesione sociale

Attività

- supporto a imprese di comunità
- incubazione
- formazione
- ospitalità per nuovi abitanti



102.100 €

Capitale sociale



8

Soci



5

Lavoratori attivi



393.258 €

Bilancio 2025



105

Partner e stakeholder pubblici e privati

Cosa abbiamo imparato?

Elementi chiave per migliorare la qualità della vita e rafforzare la resilienza delle comunità in aree marginali e montane



Osservare i cambiamenti

Riconsiderare l'ambiente di lavoro e il rapporto tra lavoro e tempo libero



Vivere le comunità

Contribuire allo sviluppo delle comunità locali



Stili di vita

Remote-worker, nomadi digitali, studenti, startupper con propri progetti di vita e lavoro, non più legati luoghi specifici



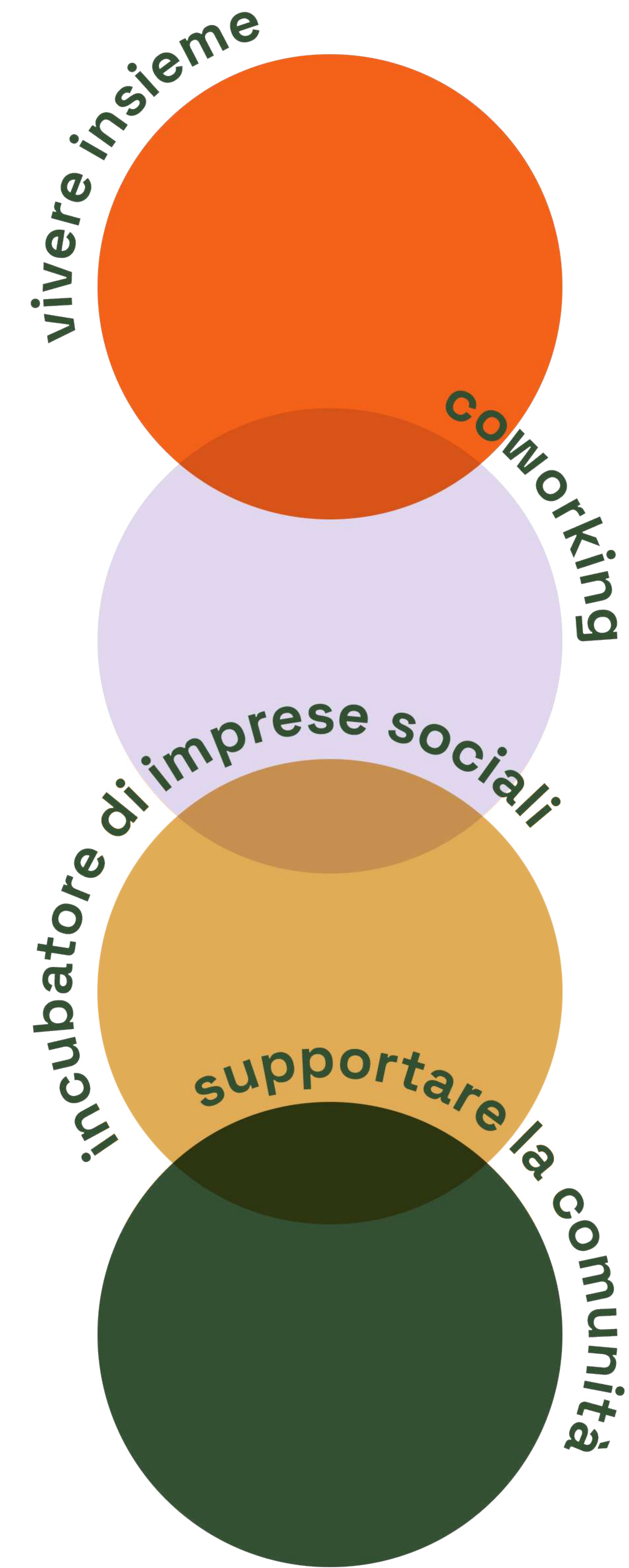
Problema

Scarsità di alloggi disponibili nelle aree interne per nuovi abitanti

Cosa proponiamo con ca'co?

Creare un nuovo modello di ospitalità e coabitazione adatto a una società interconnessa e dinamica, offrendo spazi di condivisione e collaborazione tra ospiti e comunità locale

- 1 Generare impatto sociale e economico positivo
- 2 Valorizzare e riqualificare il patrimonio immobiliare esistente
- 3 Offrire soluzioni temporanee per futuri nuovi abitanti



Coltiviamo sogni nel cassetto

Il coworking di Cà Co Casa Co-Living è uno **spazio di lavoro condiviso** immerso nella tranquillità dell'Appennino, pensato per accogliere freelance, smart worker, team creativi e chiunque desideri **lavorare da remoto in un ambiente stimolante**, accogliente e connesso.

A Cà Co trovi molto più di una scrivania: trovi **una comunità temporanea e uno stile di vita** che mette al centro la qualità del tempo, la connessione autentica con le persone e la possibilità di **rigenerarsi tra una call e una camminata nei boschi**.



Incubazione d'impresa
a cà'co casa coliving

A chi si offre il coliving?

Persone motivate, affini alla missione del coliving, aperte alla condivisione e amanti di un ambiente multiculturale e rurale

Profili tipo

- Giovani professionisti
- Nomadi digitali
- Startup
- Liberi professionisti
- Studenti
- Stagisti
- Dipendenti aziendali in lavoro remoto
- Nuovi abitanti in cerca di uno stile di vita alternativo

Per chi lavora da remoto,
c'è un coworking attrezzato con
connessione stabile, postazioni
comode, zona relax...



Il Casale di Ca' Bicci

- **500** mq
- **3** piani
- **22** locali
- **4.000** mq di giardino
- **9** persone massima capienza
- **2010** data di ristrutturazione
- **25** minuti a piedi dal centro di Pennabilli
- **300** metri dalla principale strada provinciale, raggiungibile con i mezzi pubblici
- Dotato di **pannelli fotovoltaici** e di un **impianto termico combinato** a gas e pellet



appennino'l'hub
accompagniamo Comunità verso Economie Abitanti
www.appenninohub.it
info@appenninohub.it

progetto coordinato da



VORREI
Impresa Sociale
Società Cooperativa

Contatti

Massimiliano Pari

Segreteria

call@appenninohub.it

Sede operativa:

v. Covignano, 238 - 47922 Rimini

Tel e fax: (+39) 345.660.9115

Unità operativa:

c/o ca.co Casa Coliving

**Strada per Ca'Bicci, 16
47864 Pennabilli**



Per approfondire



Cos'è l'Impresa Abitante (G.Teneggi)



Un esempio di Accompagnamento (A.Zanzini)

Team

www.appenninohub.it/team/

Webinar e Video

Youtube: Appenninol'Hub Economie Abitanti

<https://www.youtube.com/channel/UCvaL6v01ocDnGK6wAHjkVSQ/videos>

Social

Facebook: facebook.com/Appenninolhub

Instagram: instagram.com/appennino_hub/

Linkedin: linkedin.com/company/appenninol-hub-laboratorie-di-comunità-per-economie-abitanti

un progetto di:



Sostenitori



CAMERA DI COMMERCIO
DELLA ROMAGNA
FORLÌ-CESENA E RIMINI



CONFCOOPERATIVE
HABITAT



Partnership



Reti



La Rete degli Incubatori
in Emilia-Romagna



Fondazione
Sodalitas



SCUOLA
DELLE COOPERATIVE
DI COMUNITÀ

